



CERTIFICACIÓN

D. Francisco Javier Novoa Juiz, secretario do Concello de Vimianzo, agás erro ou omisión involuntaria, **CERTIFICO** o acordo que deseguido transcribo:

“ACORDO DO PLENO DA CORPORACIÓN

O Pleno do Concello de Vimianzo, en Sesión Ordinaria do luns 30 de xaneiro de 2023, aprobou o seguinte ACORDO:

5º. Proposta non ditaminada do grupo de goberno (PSdeG-PSOE) para a suspensión e revisión do procedemento simplificado de valoración catastral no Concello de Vimianzo.

O secretario da Corporación lee a proposta non ditaminada do grupo de goberno (PSdeG-PSOE) referente á suspensión e revisión do procedemento simplificado de valoración catastral no Concello de Vimianzo que se reproduce a continuación:

“PROPOSTA

Asunto: suspensión e revisión do procedemento simplificado de valoración catastral no Concello de Vimianzo.

Dende a Xerencia Territorial do Catastro, iniciouse de oficio un procedemento simplificado de valoración colectiva, do cal no concello de Vimianzo non se tivo constancia previa do seu inicio, nin se lle dou traslado para que se poidesen realizar as alegacións ou trámites oportunos.

En resposta ás consultas realizadas por parte do Concello respecto da razón que levou a instar DE OFICIO, este procedemento pola Xerencia Territorial do Catastro, no seu escrito de 18/2/2022 indican que o procedemento se instou por parte deles sen petición do concello e que o obxecto da mesma consiste na calificación e valoración a efectos catastrais dos solos que adquiriran a consideración de natureza urbana de acordo co planeamento urbanístico de Vimianzo en vigor (NNSS 1994) segundo o establecido no art. 30.2 e) do texto refundido da Lei do catastro inmobiliario (RD.Lexislativo 1/2004, de 5 marzo), que sinala:

“(…)Artículo 30. Procedimiento simplificado de valoración colectiva.

1. El procedimiento simplificado se iniciará mediante acuerdo que se publicará por edicto en la sede electrónica de la Dirección General del Catastro y no requerirá la elaboración de una nueva ponencia de valores.

2. Este procedimiento se regirá por las siguientes reglas:

e) Cuando, con motivo de la modificación o aprobación del planeamiento, los suelos adquieran la consideración de suelo de naturaleza urbana de conformidad con lo dispuesto en la letra a) del apartado 2 del artículo 7, podrán ser valorados tomando como valor de suelo el mínimo de los previstos en la ponencia vigente para el uso de que se trate, sin perjuicio de la consideración, en su caso, de la urbanización pendiente de realizar. Dicha valoración deberá respetar en todo caso los criterios de coordinación de valores del municipio. (...)”.



A día de hoxe a ponencia de valores vixente e empregada é a correspondente ao ano 1993.

Neste procedemento simplificado de valoración colectiva iniciado pola Xerencia Territorial do Catastro, o que fixeron foi actualizar a calificación do tipo de solo partindo das normas subsidiarias do ano 1994 pero, nin dende a xerencia, nin dende a empresa encargada do procedemento, se contactou cos servizos urbanísticos municipais para partir dunha base axustada á realidade da delimitación do solo municipal vimiancés; polo que isto evitaría os múltiples erros que se detectaron nas comunicacións que recibiron os nosos veciños/as.

Debido a esta situación, os servizos técnicos municipais estiveron desbordados pola afluencia de veciños/as para facer consultas, reclamacións, etc, en relación ao dito expediente, debido aos masivos erros que se atoparon nas comunicacións enviadas pola Xerencia Territorial do Catastro; tendo que contratarse por este concello, en febreiro de 2022, unha empresa externa que prestase un servizo de información e asesoramento á veciñanza.

Tamén, cómpre poñer de manifesto, que a tramitación deste expediente por parte da xerencia levouse a cabo durante dous anos e só se lle permitiu a miles de veciños/as un ínfimo prazo de alegacións; coa dificultade engadida a esta situación, dos escasos medios materiais, dixitais, etc dos que pode dispoñer neste breve período temporal a veciñanza dun municipio rural e envellecido. Tendo en conta, ademais da preocupación e o prexuízo dos gastos que se poidan derivar inxustamente para a veciñanza, derivados dos múltiples erros que se están a detectar en cada expediente, e dos que poderíamos mencionar moitas das "redelimitacións" de núcleos mal delimitados en ese volcado que non se fixo coa precisión necesaria, nos cales é claro e evidente que a delimitación de Catastro non coincide coa delimitación das nosas normas subsidiarias, aprobadas no ano 1994 (procedemento que a Xerencia puido iniciar dende esa data e non acordaron iniciar ata o ano 2020).

Por outro lado, se ben é indudable que o procedemento simplificado de valoración colectiva catastral e o carácter urbano dos terreos que así os considera dita normativa, ten reflexo no dereito positivo, non é baladí a afirmación constitucional relativa a que a administración está supeditada a lei e ó dereito.

Isto non é unha mera tautoloxía, senón que promove valorar a actuación administrativa en base a principios xerais de dereito, contexto histórico, boa fé, confianza lexítima e en fin, a proporcionalidade, necesidade e idoneidade da actuación e do momento da mesma.

Dito esto, antoxase non só totalmente inoportuno e insensible o procedemento de revisión catastral que se pretende, senón tamén discutiblemente correcto á vista da documentación obrante no expediente, e contraria a precedentes deste tipo de intervencións administrativas que deberían partir da instancia de parte do municipio afectado que o fin e o cabo e quen recibe o importe das cuotas tributarias devengadas e aboadas.

Como dicía Montesquieu, un feito non é xusto polo feito de ser lei, senón que por ser xusto debe ser lei.



Esta afirmación nos leva a valorar a discrepancia sustancial que existe entre a valoración como chan urbano a efectos catastrais coas consecuencias fiscais que iso conleva, fronte a consideración de chan urbano a efectos urbanísticos, o que na maioría dos casos afectados neste expediente supón a imposibilidade de materializar o aproveitamento edificatorio de moitas fincas por carecer das condicións urbanísticas para elo, ou estar condicionadas por afeccións de todo tipo, pero que paradóxicamente a efectos catastrais teñen a condición de urbanas o que supón un réxime de catalogación de catastro que non se axusta a catalogación das nosas normas.

É máis, estaríamos ante unha grosera vulneración do principio de igualdade, pois se está a valorar de xeito similar situacións que de feito, na realidade, son sustancialmente antagónicas, polo que desde este concello, e sabendo que a administración local carece de competencias nesta materia, pero sí que a relación entre as administracións debe basarse en principios de lealdade institucional, e co fin de adecuar as normas á realidade e non viceversa, propónse unha reflexión co fin de evitar este tipo de situacións equiparando e modificando a lei, como así se fixo en múltiples ocasións para prevenir actuacións confiscatorias.

Polos motivos expostos o Pleno do concello en data 25 de febreiro de 2022, a instancia dunha moción presentada polo PsdeG-PSOE, acordou solicitar á xerencia territorial do catastro a suspensión da tramitación do expediente ou ampliación dos prazos outorgados para as alegacións e poñer a disposición da veciñanza un equipo de persoal técnico especializado para ofrecer apoio e asesoramento de expedientes de valoración colectiva, do que derivaron centos de reclamacións, que a día de hoxe aínda están pendentes de resolución.

A este respecto, dende a Xerencia do Catastro comunicaron en marzo de 2022 que non procederían a suspensión do mesmo, pero que se comprometían a atender todas as alegacións sen limitación de prazo e adicarían persoal necesario co obxecto de concluír o procedemento nos tres meses seguintes. No obstante, consta que a día de hoxe todavía existen recursos que non foron comunicados.

A pesar de todos os medios materiais e persoais dispostos polo concello así como as accións levadas a cabo para que se paralizase o expediente de valoración, dende a Xerencia Territorial de Catastro proseguíuse co expediente e coa emisión das liquidacións derivadas da mesma, respondendo en moitos casos a erros que, a pesar de ser reclamados, non están resoltos na actualidade.

Por outro lado, nalgúns recibos correspondentes a inmobles onde se desenvolven actividades agrarias, gandeiras pertencentes ao sector primario e que foron declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artísticas ou de fomento de emprego, estanse realizando liquidacións nas que o tipo impositivo aplicado é do 0,5 %, cando en aplicación da Ordenanza fiscal municipal núm. 8, reguladora do Imposto de Bens Inmobles, teñen concedido por acordos de diversos órganos municipais, unha bonificación do 95% da cota íntegra.



Esta situación está xerando entre a veciñanza afectada unha situación de inseguridade xurídica con resultados gravosos e desfavorables que lesionan os seus intereses ao non terse en conta unha normativa fiscal e actos administrativos con plena eficacia executiva.

Polo que tendo en conta o esencial carácter colaborativo e coordinativo deste procedemento así como conforme aos principios de lealdade institucional e demais contemplados nos artigos 10 e 55 e ss. da LBRL e título III da Lei 40/2015, de 1 de outubro e á vista do exposto, o grupo de goberno (PsdeG-PSOE) propón ao Pleno a adopción do seguinte ACORDO:

Primeiro.-Solicitar á xerencia territorial do catastro a suspensión da tramitación do expediente e que procedan a unha revisión inmediata do mesmo debido aos desaxustes existentes na calificación dos terreos.

Segundo.-Solicitar á Deputación provincial da Coruña que suspenda o cobro dos recibos derivados do referido procedemento simplificado de valoración colectiva, mentras non se resolvan os recursos presentados pola veciñanza ou cumpra coa súa obriga de resolvelos no prazo legalmente estipulado co fin de evitar prexuízos antixurídicos.

Terceiro.-Solicitar á Deputación provincial da Coruña que se revisen aquelas liquidacións que non teñen en conta a ordenza fiscal municipal núm.8.

Cuarto.- Dar traslado deste acordo ós organismos implicados e publicalo no taboleiro da corporación.

O que asino en Vimianzo
A voceira,
Mónica Rodríguez Ordóñez”

Pásase a votación do asunto obténdose a aprobación por UNANIMIDADE dos membros da Corporación presentes.”

E para que conste, asino o presente certificado, coas limitacións do establecido no artigo 206 do RD 2568/86, do 28 de novembro, polo que se aproba o regulamento, organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, co visto e prace da alcaldesa.

Visto e prace
A alcaldesa
Mónica Rodríguez Ordóñez